

Rewitalizacja, czyli mieszkania

Dotychczas rewitalizacja centrum obejmowała głównie obiekty użyteczności publicznej. Teraz w jej ramach powstanie kilkadziesiąt mieszkań komunalnych w przebudowanych kamienicach przy ulicach Mickiewicza i Śląskiej.



Ul. Mickiewicza w Chrzanowie. Kamienica nr 6 (pierwsza z prawej) oraz nr 8 (następna) zostaną przebudowane na mieszkania komunalne. Na parterach pozostaną lokale usługowo-handlowe.

Gmina już wystawiła na przetarg dwie kamienice przy ul. Mickiewicza: 6 i 6A. Choć cenę nieruchomości oszacowano na 1,7 mln zł, chętnych nie było. Licytację planowano powtórzyć pod koniec kwietnia przy cenie wywoławczej obniżonej o 50 tys. zł, ale właśnie ją odwołano.

- Doszliśmy do wniosku, że ewentualnie nabywca tych nieruchomości może nie zagwarantować ich przebudowy na lokale mieszkalne. A cen-

trum miasta powinno się zaludniać, nie wyludniać - tłumaczy burmistrz Ryszard Kosowski.

Obok kamienic pod numerem 6 i 6A stoją dwie, także gminne kamienice nr 8 i 8A. Pierwsza z nich będzie również przebudowana, natomiast druga (oficyna) wyburzona. Według projektu, w trzech gruntownie zmodernizowanych budynkach (m.in. nadbudowa kondygnacji, adaptacja strychów, wymiana dachów) ma po-

wstać 47 mieszkań o powierzchni użytkowej od 38 do 55 mkw.

Inwestycję poprowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego, które do pieniędzy przekazanych przez gminę ma dołożyć zaciągnięty w banku kredyt. Na najbliższej sesji radni zadecydują, czy przeznaczą z budżetu miasta 1,5 mln zł na ten cel.

- Inwestorem jest TBS, ale mieszkania, w formie lokali komunalnych, przejmie gmina. To bardzo dobre miejsce, leżące przy cichej ulicy, nieopodal Rynku oraz Parku Miejskiego. Dlatego w pierwszym rzędzie proponujemy je najemcom lokali komunalnych, znajdujących się w budynkach należących do wspólnot. Oczywiście ich decyzje muszą być dobrowolne - podkreśla wiceburmistrz Urszula Palka.

Na tyłach kamienic przy ul. Mickiewicza 6 i 8 są dwa domy przy ul. Śląskiej, nr 9 oraz 15. Do ich przebudowy przymierza się Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych. Pod „piętnastką” powstać ma 12 mieszkań socjalnych, a pod „dziewiątką” kilka mieszkań komunalnych.

- To, kiedy przystąpimy do modernizacji, zależy od przyznania pieniędzy (dotacji) przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Czekamy na rozpatrzenie wniosku - informuje Maria Góra, dyrektor MZZK.

(BHK)