



Gmina zabrała jej dom

str. 21



Ostatni festyn przy piwku

str. 27

Fotka z wakacji

Wakacyjny konkurs „Przełomu” i Laboratorium Fotograficznego LAB HD - Fotokowalski.pl

szczegóły str. 28

CZYTAJ NAS RÓWNIEŻ NA WWW.PRZELOM.PL

29 lipca 2009
nr 30 (898)

2,50 zł (w tym 7% VAT)
ISSN 1231-5664

www.przelom.pl

przełom

TYGODNIK ZIEMI CHRZANOWSKIEJ

Socjalne tylko z nazwy

Takiego bloku nie powstydziliby się niejeden deweloper. Mieszkania w świeżo odremontowanym budynku przy ul. Sobieskiego w Płazie nie są jednak na sprzedaż. Wkrótce wprowadzą się do nich osoby z listy oczekujących na lokale socjalne. Każdy dostanie mieszkanie z wykafelkowaną łazienką z prysznicem i toaletą, kuchenką, domofonem i centralnym ogrzewaniem na gaz.

- Ze wszystkich naszych mieszkań, te w Płazie mają najwyższy standard. Jest się czym chwalić - przyznaje Maria Góra, dyrektor Miejskiego Zarządu Zasobów Komunalnych w Chrzanowie.

Uwinęli się przed czasem

Liczący blisko sto lat budynek przy ul. Sobieskiego gmina początkowo chciała sprzedać. Nikt jednak nie chciał go kupić. Zapadła więc decyzja, by utworzyć w nim mieszkania socjalne dla tych, których nie stać na własne „M”. Wyliczono, że na remont potrzeba 1,8 mln zł. Ostatecznie wyszło nieco mniej - 1,66 mln zł, w tym 498 tys. zł bezzwrotnego dofinansowania przyznał na ten cel Bank Gospodarstwa Krajowego. Prace remontowe zajęły blisko rok.

- Zgodnie z umową, budynek miał być gotowy końcem sierpnia. Z robotą uwinęliśmy się jednak wcześniej, choć wcale nie było łatwo - przyznaje Władysław Kamiński, właściciel krakowskiej firmy Elektrobud, która wygrała przetarg na to zadanie.

- Obiekt był w tak kiepskim stanie technicznym, że musieliśmy wymienić wszystkie stropy, schody, dach, instalacje. Praktycznie większość rzeczy robiliśmy od podstaw - wylicza Wiesław Skulimowski, kierownik budowy.

TV i domofon

W nowo odremontowanym bloku dom znajdzie szesnaście rodzin. Trafia tu osoby z mieszkań socjalnych z centrum miasta. Jednak tylko te, które regularnie płacą czynsz i dbają o przydział im lokal. Kilka mieszkań przewidziano także dla osób, które na przydział mieszkania socjalnego czekają od lat. Aktualnie przebywają w libiąskiej noclegowni.



Kierownik budowy bloku socjalnego Wiesław Skulimowski i właściciel firmy budowlanej Władysław Kamiński gratulują sobie inwestycji

Każdy z nich dostanie odmalowane mieszkanie z wyłożoną glazurą łazienką, z kuchenką na cztery palniki, domofonem, centralnym ogrzewaniem, możliwością podpięcia się do telewizji, ponadto z klatką schodową zamykaną na parterze i każdym piętrze budynku.

Standard nowych mieszkań socjalnych cieszy oczy przyszłych lokatorów. Razi jednak tych z mieszkań komunalnych, żyjących w gorszych warunkach i których nie stać na remont.

Potrzeby są większe

- W przypadku budowy nowych mieszkań socjalnych trzeba spełnić

pewne wymogi. Mówi o tym rozporządzenie ministra infrastruktury. Żeby dostać pieniądze z Banku Gospodarstwa Krajowego, każde mieszkanie socjalne musimy wyposażać w oddzielny węzeł sanitarny i czteropalnikową kuchenkę - Maria Góra tłumaczy zasadność inwestowania w budownictwo socjalne.

- Zadaniem własnym gminy jest zapewnienie lokali mieszkalnych osobom o najniższych dochodach. I z tego obowiązku staramy się wywiązać. Aktualnie dysponujemy 224 mieszkaniami socjalnymi. Potrzeby są jednak dużo większe. Nowe pozyskujemy więc albo poprzez budowę, albo zamianę komunalnych na socjal-

ne. Bo lokali o obniżonym standardzie mamy jeszcze około czterystu - dodaje Danuta Grzesiak, naczelnik gminnego wydziału gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

W Chrzanowie o lokal socjalny mogą się ubiegać mieszkańcy, których dochód na jednego członka w rodzinie nie przekracza 675 zł (w przypadku rodziny jednoosobowej) lub 337 zł (w przypadku rodziny wieloosobowej). Wkrótce nowy dom znajdą też następni. Jesienią ma być gotowy kolejny blok socjalny w Pogorzycach. Standard mieszczących się tam mieszkań również będzie wysoki.

Anna Jarguz