

Pan/Pani

.....

ul. ....

.....

**INFORMACJA DLA PRZYSZŁEGO NAJEMCY LOKALU  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU ZASOBÓW KOMUNALNYCH W CHRZANOWIE  
W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

**1. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Zasobów Komunalnych w Chrzanowie („Administrator”). Korespondencje w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kierować na adres: ul. Garncarska 4 lub na mail: [iodo-mzzk@chrzanow.pl](mailto:iodo-mzzk@chrzanow.pl)

**2. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych przez Administratora**

Cel	Podstawa prawna
Zawarcie i realizacja umów, w tym: 1) zawarcie i realizacja umowy o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu, 2) naliczenia opłat na media i usługi na podstawie odczytów liczników, 3) przesyłania wszelkiej korespondencji związanej z lokalem, w tym wezwań do zapłaty zaległości za media i wypowiedzenia umowy	Art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia RODO*
Archiwizacja danych (zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów) <b>Podstawa Prawna:</b> Art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. e) Rozporządzenia RODO	
Ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na wypadek sporu, w tym: 1) kierowanie pozwów o zapłatę do Sądu celem zasądzenia należności i dochodzenia jej w drodze postępowania egzekucyjnego,	Art. 6 ust. 1 lit. e) Rozporządzenia RODO
Umorzenie zaległości, rozłożenie zaległości na raty, odroczenie terminu płatności zaległości. <b>Podstawa Prawna:</b> Art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia RODO oraz art. 9 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia RODO (wyraźna zgoda osoby, której dane dotyczą, jeżeli przetwarzanie dotyczy danych szczególnej kategorii, np. stanu zdrowia)	

\* Rozporządzenie RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. EUE L119 z 04 maja 2016 r.)

**3. Przekazywanie danych osobowych przez Administratora**

Dane osobowe przyszłego najemcy w zakresie koniecznym do realizacji obowiązków wynikających z zadań publicznych, przepisów prawa są przekazywane innym administratorom danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora, w tym:

- organom publicznym w ramach walki z oszustwami i nadużyciami,
- Komornikom i Sądowi Powszechnym w przypadku pisemnych wniosków o udzielanie niezbędnych informacji na potrzeby toczących się postępowań,
- dostawcom mediów w zakresie koniecznym do naliczenia opłat za media,

**Okres przechowywania przez Administratora danych osobowych**

Dane osobowe przyszłego najemcy lokalu zawarte w aktach są przechowywane przez okres trwania umowy oraz 5 lat po wykonanym remoncie, a pozostałe dane osobowe Administrator nie przechowuje w jakimkolwiek celu dłużej niż to konieczne, a zachowane zostaną tylko te dane osobowe, które są konieczne w określonych celach lub w celu zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

**4. Prawa przysługujące Pani/Panu wobec Administratora:**

- a) **prawo dostępu do własnych danych osobowych.** Może Pani/Pan uzyskać informacje, czy Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe. Ma Pani/Pan także prawo do uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, kopii tych danych, a także informacji o celach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, informacji o kategorii przetwarzanych danych osobowych, informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym Administrator udostępnił Pani/Pana dane osobowe, o planowanym okresie przechowywania Pani/Pana danych osobowych, o Pani/Pana prawach związanych z przetwarzaniem danych, w tym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego, źródle danych i o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji (o ile ma miejsce);
- b) **prawo do sprostowania danych osobowych.** Może Pani/Pan żądać, aby Administrator niezwłocznie sprostował Pani/Pana dane osobowe, które są nieprawidłowe. Może Pani/Pan również żądać, aby Administrator uzupełnił niekompletne dane, ale tylko w zakresie, w jakim przetwarzanie tych danych jest niezbędne do osiągnięcia celu ich przetwarzania;
- c) **prawo do usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym).** Prawo to przysługuje Pani/Panu, o ile zostanie spełniony jeden z poniższych warunków:
  - Pani/Pana dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób są przetwarzane;
  - przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na zgodzie, którą Pani/Pan cofnie, i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
  - wniesie Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych, a Administrator nie będzie miał nadrzędnych prawnie uzasadnionych podstawy do dalszego ich przetwarzania;
  - Administrator przetwarzał Pani/Pana dane osobowe niezgodnie z prawem;
  - Pani/Pana dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego;

- d) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.** Prawo to przysługuje Pani/Panu, o ile zostanie spełniony jeden z poniższych warunków:
- jeżeli kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
  - jeżeli przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwi się usunięciu swoich danych osobowych, żądając ograniczenia ich wykorzystywania;
  - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale będą one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - wniesie Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw załozonego przez Panią/Pana sprzeciwu.
- e) **prawo do przenoszenia danych.** Celem realizacji tego prawa jest przekazanie Pani/Panu lub wskazanemu przez Panią/Pana administratorowi danych osobowych w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego. Prawo to przysługuje Pani/Panu, o ile i w zakresie, w jakim zostaną spełnione poniższe warunki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub na podstawie umowy, której jest Pani/Pan stroną;
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany (czyli w systemach informatycznych);
  - dane osobowe zostały dostarczone Administratorowi przez Panią/Pana (za dane dostarczone przez Panią/Pana uważa się również dane wynikające z obserwacji Pani/Pana zachowania (o ile będzie to miało miejsce)).

**Prawo do wniesienia sprzeciwu.** Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia w dowolnym momencie **sprzeciwu** wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, ale tylko w zakresie, w jakim przetwarzanie odbywa się w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym. W sprzeciwie należy wskazać szczególną sytuację związaną z Pani/Pana osobą, która uzasadnia wniesienie sprzeciwu. Pomimo wniesienia sprzeciwu, Administrator będzie mógł podjąć i kontynuować przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, jeżeli wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, lub Administrator wykaże podstawę do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń (np. w związku z zawartą z Pani/Panem umową).

Realizacja niektórych z w/w praw podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów prawa – np. Administrator nie usunie Pani/Pana danych osobowych, jeżeli z przepisów prawa wynika obowiązek lub prawo przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Tak więc, Pani/Pana dane osobowe ujawnione w dokumentach księgowych nie zostaną usunięte wcześniej, niż na to pozwalają przepisy prawa (czyli najczęściej po upływie 5 lat od roku, w którym powstał obowiązek podatkowy związany z czynnością wykazaną w tym dokumencie księgowym), Pani/Pana dane osobowe nie zostaną usunięte w czasie realizacji umowy, której jest Pani/Pan stroną. Podobnie, Administrator nie usunie Pani/Pana danych osobowych po zrealizowaniu umowy, jeżeli dalsze przetwarzanie Pani/Pana danych będzie niezbędne do ustalania, dochodzenia lub obrony roszczeń.

f) **prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych:**

Jeżeli Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie zgody, ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego Administrator dokonał na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Cofnięcie zgody wywołuje skutek wyłącznie wobec tych danych osobowych, które przetwarzane są przez Administratora na podstawie Pani/Pana zgody. Oznacza to, że Administrator pomimo wycofania zgody może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w oparciu o inną postawę prawną (np. jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy lub realizacji obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze).

g) **podleganie automatycznym decyzjom lub profilowaniu:**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora, nie podlega Pani/Pan automatycznym decyzjom, czyli takim, które podejmowane są przez systemy informatyczne, bez istotnego zaangażowania człowieka, i które wywoływałyby wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny istotny sposób wpływały na Panią/Pana.

**5. Przyszły Najemca ma prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych**

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przyszłego najemcy, przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

**6. Przyszły Najemca ma obowiązek podania danych osobowych**

Podanie danych jest dobrowolne niemniej konieczne do zawarcia oraz realizacji umowy najmu lub realizacji przez Administratora innych czynności związanych lub wynikających z remontu lokalu.